



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» мая 2024 года № 70

с. Георгиевское

**Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Межевской муниципальной округ Костромской области**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Межевской муниципальной округ Костромской области, утвержденного решением Думы Межевского муниципального округа Костромской области от 12.01.2022г №86,

администрация Межевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Межевской муниципальной округ Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Межевского муниципального округа Костромской области, начальника отдела экономики, ЖКХ, имущественных и земельных отношений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Межевского муниципального округа

А.А.Лобанов



*№. 11503  
22.05.2024*

Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Межевской муниципальный округ Костромской области

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Закон № 69-ФЗ) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны муниципального образования Межевской муниципальный округ Костромской области при реализации инвестиционных проектов.

2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Законом № 69-ФЗ.

3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

4. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим от имени муниципального образования Межевской муниципальный округ Костромской области, заключение, изменение и расторжение Соглашения, является администрация Межевского муниципального округа Костромской области (далее – уполномоченный орган).

5. Уполномоченным органом администрации является функциональный орган администрации Межевского муниципального округа, осуществляющий полномочия в сфере деятельности, относящейся к предмету Соглашения (далее – уполномоченный орган администрации).

6. Настоящее Положение не распространяется на согласование с администрацией Межевского муниципального округа Костромской области в соответствии с частью 7.4 статьи 9 Закона № 69-ФЗ списка актов (решений), содержащего муниципальные правовые акты администрации Межевского муниципального округа Костромской области, а также на заключение соглашения в соответствии с частью 2.1 статьи 16 Закона № 69-ФЗ.

## РАЗДЕЛ 2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

7. Межевской муниципальный округ Костромской области является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Костромская область и инвестиционный проект реализуется на территории Межевского муниципального округа Костромской области.

8. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории Межевского муниципального округа Костромской области (далее - Заявитель), при соблюдении условий, установленных статьей 6 Закона № 69-ФЗ.

### РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

9. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Закона № 69-ФЗ.

10. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется электронная подпись.

11. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

12. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ.

13. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Закона № 69-ФЗ.

14. Для получения согласия уполномоченного органа муниципального образования Межевской муниципальной округ Костромской области на заключение Соглашения Заявитель направляет в администрацию Межевского муниципального округа Костромской области заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

15. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве юридического лица, зарегистрированного в Российской Федерации;

3) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

4) копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

5) бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения,

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики),

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации,

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта,

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

6) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

7) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

8) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

9) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ

10) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

16. В случае, если документ, указанный в подпункте 2 пункта 15 настоящего Положения, не представлен заявителем, администрация Межевского муниципального округа Костромской области запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

17. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;
- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: [mezha@kostroma.gov.ru](mailto:mezha@kostroma.gov.ru).

18. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 15 настоящего Положения, рассматриваются администрацией Межевского муниципального округа Костромской области в течение 7 рабочих дней с даты их подачи Заявителем.

19. Заявитель до момента принятия решения администрацией Межевского муниципального округа Костромской области вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления. В этом случае заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления.

20. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов администрация Межевского муниципального округа Костромской области принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).

Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме постановления администрации Межевского муниципального округа Костромской области.

21. Администрация Межевского муниципального округа Костромской области в течение трех рабочих дней с даты принятия постановления о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение Соглашения направляет ее копию Заявителю способом, указанным в Заявлении.

22. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 3-10 пункта

15 Положения;

3) несоблюдение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 Положения;

4) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

5) отсутствие соответствующего земельного участка на территории Межевского муниципального округа Костромской области, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

6) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ);

7) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

8) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

ФОРМА

заявления о получении согласия администрации Межевского муниципального округа  
Костромской области на заключение соглашения  
о защите и поощрении капиталовложений

Главе Межевского муниципального округа  
Костромской области \_\_\_\_\_

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о получении согласия администрации Межевского муниципального округа Костромской  
области на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории Межевского муниципального округа Костромской области инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_  
(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие администрации Межевского муниципального округа Костромской области на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения

о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории Межевского  
муниципального округа Костромской области

№	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1	ИНН	
2	ОГРН	
3	КПП	
4	Юридический адрес	
5	Фактический адрес	
6	Ф.И.О. уполномоченного лица	
7	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8	Контактный телефон уполномоченного лица	
9	Проектная компания (да/нет)	
10	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым Межевской муниципальный округ Костромской области ранее не	

	являлся стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
11	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
12	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
13	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
14	Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект	
15	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
16	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
17	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
18	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
19	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации Межевского муниципального округа Костромской области на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации Межевского муниципального округа Костромской области на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

\_\_\_\_\_ посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

\_\_\_\_\_ (указать почтовый адрес)

\_\_\_\_\_ путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема  
 \_\_\_\_\_ посредством отправления на электронную почту:

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью) Подпись "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_